

重要事項調査依頼書

当社は、宅地建物取引業法第35条第1項第6号、同法施行規則第16条の2、及び昭和63年11月21日建設省経動発第89号により、下記マンションの重要事項について、必要経費を添えて貴社に調査を依頼致します。

調査依頼年月日		年 月 日		
宅地建物取引業者	会社名			
	所在地			
	免許番号	第 号		
	来訪者 (依頼者)	所属部課 :		
		氏名 :		
		T E L :		
F A X :				
調査対象マンション	名称			
	所在地			
	売却依頼主	住戸番号 :	号室	
		氏名 :		
調査依頼項目 (チェック項目)	<input type="checkbox"/> ① 最新管理規約 <input type="checkbox"/> ② 修繕積立金積立総額 <input type="checkbox"/> ③ 管理費、修繕積立金等の月額 <input type="checkbox"/> ④ 管理費、修繕積立金等の滞納額 <input type="checkbox"/> ⑤ 管理組合の金融機関からの借入額			
	<input type="checkbox"/> ① 管理員勤務形態(日勤・巡回・常勤別と、勤務曜日及び時間等) <input type="checkbox"/> ② 共用部分等の修繕実施状況記録 <input type="checkbox"/> ③ 管理費・修繕積立金等の改定予定 <input type="checkbox"/> ④ 大規模改修工事予定および同工事実施予定期の検討 <input type="checkbox"/> ⑤ 大規模改修工事にともなう特別負担金・借入金等の検討 <input type="checkbox"/> ⑥ ペット飼育規定 <input type="checkbox"/> ⑦ フローリング(専有部分改修)規定 <input type="checkbox"/> ⑧ 楽器使用規定 <input type="checkbox"/> ⑨ 駐車場・自転車置場・バイク置場・トランクルーム等の空き状況と使用料等 <input type="checkbox"/> ⑩ 石綿(アスベスト)使用調査実施状況と記録の有無 <input type="checkbox"/> ⑪ 建物耐震診断の実施状況と記録の有無 <input type="checkbox"/> ⑫ 建物の維持修繕の実施状況の記録 <input type="checkbox"/> ⑬ 建物の確認済証・検査済証の保存の有無 <input type="checkbox"/> ⑭ 建築基準法第12条の規定による定期調査・定期検査報告記録の有無 <input type="checkbox"/> ⑮ その他重要と思われる事項 <input type="checkbox"/> ⑯ <input type="checkbox"/> ⑰			
	その他調査依頼項目 (チェック項目)			