

重要事項調査依頼書

当社は、宅地建物取引業法第35条第1項第6号、同法施行規則第16条の2、及び昭和63年11月21日建設省経動発第89号により、下記マンションの重要事項について、必要経費を添えて貴社に調査を依頼致します。

調 査 依 頼 年 月 日		年 月 日	
宅地建物取引業者	会 社 名		
	所 在 地		
	免 許 番 号		第 号
	来 訪 者 （ 依 頼 者 ）	所属部課：	
		氏 名：	
		T E L：	
F A X：			
調査対象マンション	名 称		
	所 在 地		
	売却依頼主	住戸番号： 号室	
		氏 名：	
調査依頼項目 (チェック項目)	<input type="checkbox"/> ① 最新管理規約		
	<input type="checkbox"/> ② 修繕積立金積立総額		
	<input type="checkbox"/> ③ 管理費、修繕積立金等の月額		
	<input type="checkbox"/> ④ 管理費、修繕積立金等の滞納額		
	<input type="checkbox"/> ⑤ 管理組合の金融機関からの借入額		
その他調査依頼項目 (チェック項目)	<input type="checkbox"/> ① 管理員勤務形態(日勤・巡回・常勤別と、勤務曜日及び時間等)		
	<input type="checkbox"/> ② 共用部分等の修繕実施状況記録		
	<input type="checkbox"/> ③ 管理費・修繕積立金等の改定予定		
	<input type="checkbox"/> ④ 大規模改修工事予定および同工事实施予定時期の検討		
	<input type="checkbox"/> ⑤ 大規模改修工事にとまなう特別負担金・借入金等の検討		
	<input type="checkbox"/> ⑥ ペット飼育規定		
	<input type="checkbox"/> ⑦ フローリング(専有部分改修)規定		
	<input type="checkbox"/> ⑧ 楽器使用規定		
	<input type="checkbox"/> ⑨ 駐車場・自転車置場・バイク置場・トランクルーム等の空き状況と使用料等		
	<input type="checkbox"/> ⑩ 石綿(アスベスト)使用調査実施状況と記録の有無		
	<input type="checkbox"/> ⑪ 建物耐震診断の実施状況と記録の有無		
	<input type="checkbox"/> ⑫ 建物の維持修繕の実施状況の記録		
	<input type="checkbox"/> ⑬ 建物の確認済証・検査済証の保存の有無		
	<input type="checkbox"/> ⑭ 建築基準法第12条の規定による定期調査・定期検査報告記録の有無		
	<input type="checkbox"/> ⑮ その他重要と思われる事項		
	<input type="checkbox"/> ⑯		
	<input type="checkbox"/> ⑰		